

Région de gendarmerie du Grand Est  
 Bureau de l'immobilier et du logement  
 Section immobilier infrastructure  
 Détachement de METZ

## Quartier Bayard – Belleville sur Meuse (55)

### OPÉRATION :

Création d'une ventilation dans 19 bâtiments de logements et  
 Rénovation de 26 logements de la Caserne de Gendarmerie  
 Mobile 11/7 et de la compagnie de Gendarmerie départementale



|   |  |
|---|--|
| <b>PRO</b>                                | <b>CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES</b> |
|   | <b>CCTP</b>  |
| <b>LOT 03 PEINTURE- REVÊTEMENT DE SOL</b> |  |

#### MAITRE D'OUVRAGE

Région de gendarmerie du Grand Est  
 Bureau de l'immobilier et du logement  
 1 rue Sainte-Barbe  
 57000 METZ

#### MAITRE D'ŒUVRE

SATM – Bureau d'études  
 101 rue de Thionville  
 57300 – AY Sur MOSELLE  
 Tél. : 03.87.77.89.44



#### BUREAU D'ÉTUDES FLUIDES

B.E.T. IRIS  
 61 rue de L'Ecole  
 57 920 MONNEREN



## SOMMAIRE

|              |  |           |
|--------------|--|-----------|
| <b>1-000</b> | <b>GENERALITES .....</b>   | <b>4</b>  |
| <b>1-100</b> | <b>DÉFINITION DE L'OPÉRATION.....</b>  | <b>4</b>  |
| 1-110        | OPERATION .....  | 4         |
| 1-120        | SITUATION.....   | 4         |
| 1-130        | MAITRE D'OUVRAGE .....   | 4         |
| 1-140        | MAITRE D'OEUVRE.....   | 4         |
| <b>1-200</b> | <b>DÉFINITION DES TRAVAUX.....</b>   | <b>4</b>  |
| <b>1-300</b> | <b>COMPOSITION DU CCTP.....</b>  | <b>4</b>  |
| <b>1-400</b> | <b>VISITE DES LIEUX .....</b>  | <b>4</b>  |
| <b>1-500</b> | <b>RÈGLES GÉNÉRALES D'EXÉCUTION.....</b>   | <b>5</b>  |
| 1-510        | COORDINATION AVEC LES AUTRES ENTREPRISES .....   | 5         |
| 1-520        | RESERVATIONS - PERCEMENTS - REBOUCHAGES - SCHELLEMENTS - RACCORDS - ETC.....                                 | 5         |
| 1-521        | Prescriptions générales.....   | 5         |
| 1-522        | Scellements.....   | 5         |
| 1-523        | Raccords.....  | 6         |
| 1-524        | Respect des isollements phoniques.....   | 6         |
| 1-530        | PROTECTION DES OUVRAGES .....  | 6         |
| 1-531        | Protection des ouvrages des autres corps d'état .....  | 6         |
| 1-532        | Protection par les entrepreneurs de leurs propres ouvrages.....  | 6         |
| 1-540        | NETTOYAGE DE CHANTIER .....  | 6         |
| 1-550        | RESPONSABLE DE CHANTIER .....  | 6         |
| 1-560        | DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (D.O.E.).....  | 6         |
| 1-570        | DOSSIER D'INTERVENTION ULTERIEUR SUR OUVRAGES (D.I.U.).....  | 7         |
| <b>1-600</b> | <b>DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS .....</b>   | <b>7</b>  |
| 1-610        | OBLIGATIONS CONTRACTUELLES .....   | 7         |
| 1-620        | ORDRE DE PRESEANCE .....   | 7         |
| 1-630        | MATERIAUX ET PRODUITS HORS DOMAINE D'APPLICATION DES DTU / CCTG .....  | 7         |
| 1-640        | DOCUMENTS REGLEMENTAIRES A CARACTERE GENERAL.....  | 7         |
| 1-650        | CONFORMITE A LA REGLEMENTATION "SECURITE INCENDIE" .....   | 7         |
| 1-660        | COORDONNATEUR DE SECURITE .....  | 7         |
| <b>1-700</b> | <b>LIMITE DES PRESTATIONS .....</b>  | <b>8</b>  |
| <b>1-800</b> | <b>MATÉRIAUX .....</b>   | <b>8</b>  |
| 1-810        | GENERALITES .....  | 8         |
| 1-820        | PRESRIPTIONS CONCERNANT LES MATERIAUX EN GENERAL .....   | 8         |
| 1-830        | AGREMENTS - ESSAIS - ANALYSES.....   | 8         |
| 1-840        | ECHANTILLONS.....  | 8         |
| <b>1-900</b> | <b>EXIGENCES CERTIFICATION .....</b>   | <b>9</b>  |
| <b>2-000</b> | <b>SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES .....</b>   | <b>10</b> |
| <b>2-100</b> | <b>DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS .....</b>   | <b>10</b> |
| 2-110        | LES DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES ( DTU ) PUBLIES PAR LE CENTRE SCIENTIFIQUE ET TECHNIQUE DU BATIMENT ( ..... | 10        |
| 2-120        | LES NORMES FRANÇAISES NF .....   | 10        |
| <b>2-200</b> | <b>FOURNITURES ET MATÉRIAUX .....</b>  | <b>10</b> |
| 2-210        | PEINTURES, VERNIS ET PRODUITS CONNEXES .....   | 10        |
| 2-220        | PRODUITS DE MARQUES.....   | 10        |
| <b>2-300</b> | <b>SUBJECTILES.....</b>  | <b>10</b> |
| 2-310        | RECEPTION DES SUBJECTILES.....   | 10        |

|              |  |           |
|--------------|--|-----------|
| 2-320        | SUBJECTILES NON CONFORMES .....  | 10        |
| 2-330        | SUBJECTILES PAREMENTS BETON APPARENT .....                                   | 10        |
| <b>2-400</b> | <b>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES.....</b>   | <b>11</b> |
| 2-410        | GENERALITES .....  | 11        |
| 2-420        | LISTE DES PRODUITS .....   | 11        |
| 2-430        | ASSISTANCE DU FOURNISSEUR .....  | 11        |
| 2-440        | CHOIX DES PRODUITS .....   | 11        |
| 2-450        | CHOIX DES TEINTES .....  | 11        |
| 2-460        | SURFACES TEMOINS .....   | 12        |
| <b>2-500</b> | <b>RÈGLES D'EXÉCUTION .....</b>  | <b>12</b> |
| 2-510        | REGLES GENERALES D'EMPLOI DES PRODUITS.....                                  | 12        |
| 2-520        | PREPARATION DES SUBJECTILES .....  | 12        |
| 2-530        | COUCHES DE PEINTURE .....  | 12        |
| 2-540        | FINITION DITE "TRES SOIGNEE" .....   | 12        |
| <b>2-600</b> | <b>PRESCRIPTIONS DIVERSES.....</b>   | <b>12</b> |
| 2-610        | RACCORDS .....   | 12        |
| 2-620        | PROTECTION DES OUVRAGES DES AUTRES CORPS D'ETAT - NETTOYAGES.....            | 12        |
| 2-630        | GESTION DES CLES .....   | 12        |
| <b>2-700</b> | <b>OPÉRATIONS DE CONTRÔLE - ESSAIS .....</b>                                 | <b>12</b> |
| 2-710        | ÉCHANTILLONS.....  | 12        |
| 2-720        | PRELEVEMENTS EN COURS DE TRAVAUX.....  | 13        |
| 2-730        | FRAIS A LA CHARGE DE L'ENTREPRENEUR.....                                     | 13        |
| <b>2-800</b> | <b>GARANTIES .....</b>   | <b>13</b> |
| <b>2-900</b> | <b>COORDINATION .....</b>  | <b>13</b> |
| <br>         |  |           |
| <b>3-000</b> | <b>DESCRIPTIF DES POSITIONS .....</b>  | <b>14</b> |
| <br>         |  |           |
| <b>3-100</b> | <b>TRAVAUX PRÉPARATOIRES ET DISPOSITION ANNEXES .....</b>                    | <b>14</b> |
| 3-110        | DOSSIER TECHNIQUE DETAILLE D'EXECUTION ET DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES..... | 14        |
| <b>3-200</b> | <b>PEINTURES LOGEMENTS .....</b>   | <b>14</b> |
| 3-210        | MURS TOILE DE VERRE + PEINTURE .....   | 14        |
| 3-220        | PEINTURE PLAFOND .....   | 15        |
| 3-230        | PEINTURE SUR BOIS.....   | 15        |
| 3-240        | PEINTURE SUR CANALISATION .....  | 15        |
| <b>3-300</b> | <b>REVETEMENT DE SOL LOGEMENT .....</b>                                      | <b>15</b> |
| 3-310        | DEPOSE REVETEMENT DE SOL PVC .....   | 15        |
| 3-320        | RAGREAGE .....   | 15        |
| 3-330        | POSE DE SOL PVC U2SP3.....   | 16        |
| 3-340        | BARRES DE SEUIL .....  | 16        |
| <b>3-400</b> | <b>DIVERS.....</b>   | <b>16</b> |
| 3-410        | ENDUIT PLATRE .....  | 16        |
| 3-420        | NETTOYAGE .....  | 16        |
| 3-421        | F2.....  | 17        |
| 3-422        | F3.....  | 17        |
| 3-423        | F4.....  | 17        |
| 3-424        | F5.....  | 17        |
| 3-430        | TRAITEMENT DES DECHETS .....   | 17        |

## 1-000 GENERALITES

### 1-100 DÉFINITION DE L'OPÉRATION

#### 1-110 Opération

Le présent document a pour objet de définir la nature et les conditions de mise en œuvre des prestations à fournir au titre des travaux concernant essentiellement la création d'une ventilation mécanique et la rénovation de logements dégradés pour un ensemble de 157 logements répartis dans 24 entrées et 6 pavillons à Belleville sur Meuse.

#### 1-120 Situation

Les bâtiments sont situés :  
Quartier Bayard à Belleville sur Meuse (55)

#### 1-130 Maître d'ouvrage

**Région de Gendarmerie du Grand Est**  
1 rue Saint Barbe  
57 000 Metz

#### 1-140 Maître d'oeuvre

**SATM – Bureau d'études**  
101 rue de Thionville  
57300 – AY SUR MOSELLE  
Tél : 03.87.77.89.44  
Fax : 03.87.77.73.93  
Courriel : [contact@satm57.fr](mailto:contact@satm57.fr)

### 1-200 DÉFINITION DES TRAVAUX

Les travaux sont décomposés en 3 lots :  
Lot 01 : COUVERTURE - ETANCHEITE  
Lot 02 : SANITAIRE - VENTILATION  
Lot 03 : PEINTURE REVETEMENT DE SOL

### 1-300 COMPOSITION DU CCTP

Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) se décompose en 3 parties :  
1- 000 GÉNÉRALITÉS (regroupées dans le cahier des prescriptions générales communes à tous les corps d'état indépendant des 2 autres parties)  
2- 000 SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES GÉNÉRALES  
3- 000 DESCRIPTIF DES POSITIONS

L'ensemble de ces documents (un descriptif par lot) même matériellement dissociés, constitue un ensemble et forme le CCTP contractuel.

Ce CCTP a pour objet de faire connaître le programme général de l'opération et de définir les travaux des différents corps d'état et leur mode d'exécution. Il n'a aucun caractère limitatif.

En conséquence, il demeure contractuellement convenu que, moyennant le prix porté sur la soumission ou sur l'acte d'engagement ou servant de base au marché, chaque entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages de son lot, en conformité avec les plans et avec la réglementation et les normes contractuellement réputées connues.

Chacun des entrepreneurs participant à l'opération est contractuellement réputé avoir parfaite connaissance de l'ensemble des documents constituant le CCTP contractuel tels qu'ils sont énumérés ci-avant, et notamment les CCTP de tous les lots.

A ce sujet, il est formellement stipulé qu'en aucun cas, un entrepreneur ne pourra opposer entre eux les différents documents constituant le CCTP contractuel.

En tout état de cause, il est précisé que dans le cas éventuel de divergences implicites ou explicites entre ces documents, la décision sera du ressort du Maître d'œuvre.

### 1-400 VISITE DES LIEUX

Les entrepreneurs devront faire un arrêté des lieux en se rendant sur le site.

Par le fait d'avoir remis leur offre, ils sont réputés :

- s'être rendus sur les lieux où doivent être réalisés les travaux,

- avoir pris parfaite connaissance de la nature et de l'emplacement de ces lieux et des conditions générales et particulières qui y sont attachées,
- avoir pris connaissance des possibilités d'accès, d'installations de chantier, de stockage, de matériaux, etc., des disponibilités en eau, en énergie électrique, etc....,
- avoir pris connaissance des contraintes liées aux existants
- avoir évalué les contraintes liées à l'intervention dans des locaux occupés
- avoir pris tous renseignements concernant d'éventuelles servitudes ou obligations.

En résumé, les entrepreneurs sont réputés avoir pris connaissance parfaite des lieux et de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit avoir une influence sur l'exécution et les délais, ainsi que sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser.

Aucun entrepreneur ne pourra donc arguer d'ignorances quelconques à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix, ou à des prolongations de délais.

## **1-500 RÈGLES GÉNÉRALES D'EXÉCUTION**

Tous les travaux devront être exécutés selon les règles de l'art avec toute la perfection possible et selon les meilleures techniques et pratiques en usage.

A ce sujet, il est formellement précisé aux entreprises qu'il leur sera exigé un travail absolument parfait et répondant en tous points aux règles de l'art, et qu'il ne sera accordé aucune plus-value pour obtenir ce résultat, quelles que soient les difficultés rencontrées et les raisons invoquées.

La démolition de tous travaux reconnus défectueux par le Maître d'Œuvre et leur réfection jusqu'à satisfaction totale seront implicitement à la charge de l'entrepreneur, de même que tous frais de réfection des dégâts éventuels causés aux ouvrages des autres corps d'état, ou aux existants à conserver (sans aucune prolongation de délai).

Tous les matériaux, éléments et articles fabriqués "non traditionnels" devront toujours être mis en œuvre conformément aux prescriptions de "l'Avis technique".

### **1-510 Coordination avec les autres entreprises**

Chaque Entrepreneur est tenu de prendre connaissance des prescriptions relatives aux autres corps d'état afin d'éviter toute omission ou double emploi. En cours d'étude, il est tenu d'informer le Maître d'Œuvre de toute contradiction dans les documents, de tout point litigieux ou ne lui paraissant pas assez clair.

Avant démarrage des travaux et après dévolution des marchés, une réunion de préparation et de coordination se tiendra afin de déterminer les prestations de chaque entreprise sur des points d'intervention communs pour une réalisation du projet dans les règles de l'art.

L'entrepreneur de démolition prendra contact avec tous les autres corps d'état afin d'obtenir tous renseignements en ce qui concerne les ouvrages de finition et d'équipements dont l'exécution aura une incidence sur la réalisation de ses propres travaux.

Chaque entrepreneur réclamera au Maître d'Œuvre en temps voulu toutes les précisions utiles qu'il jugera nécessaires à la bonne exécution de ses prestations.

Chaque entrepreneur se mettra en rapport en temps voulu avec le ou les corps d'état dont les travaux sont liés aux siens, afin d'obtenir tous les renseignements qui lui sont nécessaires.

Chaque entrepreneur devra travailler en bonne intelligence avec les autres entreprises intervenant sur le chantier, dans le cadre de la coordination d'ensemble.

Tous les entrepreneurs seront tenus de prendre toutes dispositions utiles pour assurer l'exécution de leurs travaux en parfaite liaison avec ceux des autres corps d'état.

A aucun moment durant le chantier, aucun entrepreneur ne pourra se prévaloir d'un manque de renseignements pour ne pas effectuer des prestations lui incombant ou ne pas fournir des renseignements ou des plans ou dessins nécessaires aux autres corps d'état pour la poursuite de leurs travaux.

### **1-520 Réservations - Percements - Rebouchages - Scellemets - Raccords - etc...**

#### **1-521 Prescriptions générales**

Les entrepreneurs auront implicitement à leur charge l'exécution de tous les percements, passages, trous, réservations, scellements, rebouchages, incorporation au coulage, etc., nécessaires à la complète et parfaite finition des ouvrages.

Dans les maçonneries ou cloisons plâtre, tous les trous, percements, saignées, etc... seront exécutés par les entrepreneurs des corps d'état concernés.

Les scellements, rebouchages, etc. seront toujours à effectuer par l'entrepreneur du corps d'état concerné.

#### **1-522 Scellemets**

Dans le cas général, les scellements se feront au mortier de ciment et sable fin, et les cales en bois dans les scellements sont interdites.

Dans les éléments montés au plâtre et ceux enduits au plâtre, les scellements se feront au plâtre.

Les scellements devront toujours être arasés de 0,010 env. en retrait du nu fini, afin de réserver l'épaisseur nécessaire pour le raccord.

- 1-523 **Raccords**  
 Les raccords seront exécutés par les corps d'état assurant les travaux d'enduits et de revêtements (plâtrerie - carrelage - revêtements minces - peinture - etc.).  
 Les raccords seront toujours réalisés en matériau strictement de même nature que le parement concerné.  
 La finition des raccords devra être parfaite, leur arasement strictement au même nu, aucune marque de reprise ne devra être visible, etc.
- 1-524 **Respect des isolements phoniques**  
 Dans tous les cas de percements, saignées, rebouchages, scellements, fourreaux, etc., les entrepreneurs devront veiller à respecter la valeur d'isolement phonique de la paroi concernée.  
 Ils devront prendre toutes dispositions nécessaires pour maintenir la valeur d'origine de l'isolement phonique de la paroi.
- 1-530 **Protection des ouvrages**
- 1-531 **Protection des ouvrages des autres corps d'état**  
 Chaque entrepreneur dont l'exécution de ses propres travaux risque de causer des détériorations ou des salissures aux ouvrages finis déjà en place, devra prendre toutes dispositions et précautions utiles pour assurer la protection de ces ouvrages finis.  
 Cette prescription s'applique plus particulièrement aux quincailleries, aux ouvrages en bois apparent, aux appareillages électriques, aux revêtements en carrelage, en plastique ou autres, etc. qui ne devront subir aucun dommage si minime soit-il.  
 Faute par lui de se conformer à cette prescription, l'entrepreneur responsable en subira toutes les conséquences.
- 1-532 **Protection par les entrepreneurs de leurs propres ouvrages**  
 Les entrepreneurs de revêtements de sols devront assurer la protection de leurs revêtements de sols jusqu'à la réception.  
 Pour les sols en carrelage, cette protection pourra être assurée par mise en place de sciure de bois, ou par tout autre moyen efficace. En ce qui concerne les sols en tapis textile ou moquette, la protection pourra être assurée par la mise en place d'une couche de papier fort collé aux joints.  
 Pour les sols en plastique la mise en place de papier fort pourra convenir.  
 Mêmes spécifications en ce qui concerne les marches d'escaliers où plus particulièrement le nez de marche devra être protégé.  
 En ce qui concerne les ouvrages de menuiserie en bois, toutes les arêtes qui du fait de leur position risquent d'être épaufrées, notamment les huisseries, bâtis et autres montants, devront être protégées au droit des arêtes par des petits liteaux fixés par pointes.  
 Pour les ouvrages soignés prévus pour rester apparents, ces protections sont absolument indispensables pour toutes les parties exposées aux chocs en cours de travaux.  
 Pour la réception, toutes ces protections devront avoir été enlevées par les entrepreneurs respectifs.
- 1-540 **Nettoyage de chantier**  
 Chaque entrepreneur intervenant sur le chantier devra toujours, immédiatement après exécution de ses travaux dans un local ou groupe de locaux donnés, procéder à l'enlèvement des gravois de ses travaux et au balayage des sols.  
 Chaque entrepreneur aura à sa charge la sortie de ses gravois après nettoyage et la mise en benne immédiate à l'emplacement prévu à cet effet aux abords du chantier.  
 Il sera formellement interdit de jeter les gravois par les ouvertures en façades, mais ils devront toujours être sortis soit par goulotte, soit en sacs ou par seaux.  
 En résumé, le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté, et chaque entrepreneur devra prendre ses dispositions à ce sujet.  
 Tous les frais de nettoyage ci-dessus resteront à la charge de chaque entrepreneur.  
 Chaque entreprise aura la charge de l'évacuation de ses propres gravats à la décharge publique.  
 Dans le cas de non respect des prescriptions ci-dessus, le Maître d'Œuvre et/ou le Maître d'Ouvrage pourra à tout moment faire procéder par l'un des entrepreneurs de l'opération ou par une entreprise extérieure de son choix, aux nettoyages et sorties de gravois, les frais en seront supportés par l'entrepreneur en cause.
- 1-550 **Responsable de chantier**  
 Après passation du marché, l'entreprise désignera un responsable de l'exécution qui sera l'unique interlocuteur pendant la durée des travaux.  
 Ce responsable aura toute compétence et pouvoir de décision pour répondre aux exigences du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Œuvre, ou de leurs représentants.
- 1-560 **Dossier des ouvrages exécutés (D.O.E.)**  
 L'entrepreneur devra fournir dans le mois suivant la réception des travaux de son lot :  
 - le décompte définitif  
 - les avis techniques des produits utilisés  
 - les plans de recollement  
 A défaut, le maître d'œuvre se réserve le droit de bloquer les paiements jusqu'à obtention de ces documents.

- 1-570 Dossier d'intervention ultérieur sur ouvrages (D.I.U.)  
L'entrepreneur devra fournir durant les travaux tous les documents nécessaires à son établissement à la demande du coordinateur de sécurité.  
L'ensemble du dossier à jour sera remis par le coordonnateur à la date de réception au maître d'ouvrage.  
A défaut, le maître d'œuvre se réserve le droit de bloquer les paiements jusqu'à obtention de ces documents.
- 1-600 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS**
- 1-610 Obligations contractuelles  
Les Documents Techniques Unifiés (DTU) pour les marchés privés, ainsi que les Normes Françaises (NF) sont documents contractuels.  
Chaque entrepreneur est contractuellement réputé être en possession et parfaitement connaître les DTU ou CCTG ainsi que les NF en vigueur, applicables aux travaux de son marché.  
Les entrepreneurs devront, dans l'exécution des prestations de leur marché, se conformer strictement aux clauses, conditions et prescriptions de ces documents.  
Par documents de référence contractuels applicables au présent marché, il faut entendre  
- tous les fascicules, additifs, modificatifs, etc..., connus à la date précisée au CCAP ou à défaut celle découlant des clauses du CCAG.
- 1-620 Ordre de préséance  
Dans le cas éventuel de divergence ou discordance implicite ou explicite entre les spécifications du CCTP et les clauses et prescriptions des DTU ou CCTG et des Normes :  
- pour toutes les prescriptions ayant trait aux matériaux, aux techniques de construction, aux règles de mise en œuvre, à la coordination des travaux, aux règles de sécurité, etc... ce sont les prescriptions des DTU ou CCTG et des Normes qui prévaudront.  
- pour toutes les clauses à caractère administratif et financier et autres dispositions qui pourraient avoir une influence sur le caractère forfaitaire du marché, contenues plus particulièrement dans les "Cahiers des Clauses Spéciales des DTU", ce sont les clauses des documents particuliers du marché (CCAP et CCTP) qui prévaudront.
- 1-630 Matériaux et produits hors domaine d'application des DTU / CCTG  
Pour les matériaux et produits "non traditionnels" qui n'entrent pas dans le domaine d'application des DTU / CCTG, les entrepreneurs devront se conformer strictement aux prescriptions et conditions des documents suivants :  
- avis technique pour les matériaux et produits qui en ont fait l'objet  
- règles et prescriptions du fabricant pour les matériaux et produits n'ayant pas fait l'objet d'un "avis technique".
- 1-640 Documents réglementaires à caractère général  
Les entrepreneurs devront toujours respecter dans l'exécution de leurs travaux ainsi que pour les installations et l'organisation de chantier, toutes les lois et textes réglementaires, dont notamment les suivants :  
- REEF  
- Normes AFNOR  
- règles VÉRITAS - SÉCURITAS - SOCOTEC  
- réglementation sécurité incendie  
- règlements EDF-GDF-PTT.  
- prescriptions relatives à l'isolation acoustique.  
- textes relatifs à l'hygiène et la sécurité sur les chantiers  
- règlement sanitaire départemental et/ou national  
- textes légaux relatifs à la protection et à la sauvegarde de l'environnement  
- textes concernant la limitation des bruits de chantier  
- législation sur les conditions de travail et l'emploi de la main d'œuvre  
- règlements municipaux et/ou de police relatifs à la signalisation et à la sécurité de la circulation aux abords du chantier  
- et tous autres textes réglementaires et lois ayant trait à la construction, à l'urbanisme, à la sécurité, etc...
- 1-650 Conformité à la réglementation "Sécurité incendie"  
Pour tous les matériaux et produits concernés par la Réglementation "Sécurité incendie", les entrepreneurs devront assurer et garantir une mise en œuvre répondant strictement aux conditions et prescriptions stipulées dans le P.V. d'essai au feu du matériau ou produit concerné. Ils devront en outre s'assurer que tous les produits prévus au CCTP répondent à la dite réglementation pour la catégorie dans laquelle est classé le projet.
- 1-660 Coordonnateur de sécurité  
Conformément à la loi 93/1418 du 31.12.93 et au décret d'application du 26.12.94, le maître d'ouvrage a désigné un coordonnateur de sécurité.  
Les entrepreneurs devront se conformer aux instructions du coordonnateur de sécurité

et suivre les directives de ce dernier. Ils devront établir le PPSPS (Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé) pendant la phase de préparation. Ils seront tenus également de participer aux réunions de sécurité. En cas de non respect des procédures et directives de sécurité des pénalités seront appliquées à l'entrepreneur.

## **1-700 LIMITE DES PRESTATIONS**

Dans le cadre de l'exécution de leur marché, les entrepreneurs devront implicitement:

- la fourniture, transport et mise en œuvre de tous les matériaux, produits et composants de construction nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de leur marché,
- l'établissement des plans de réservation, des plans de calepinage et des plans de chantier,
- l'établissement des détails d'exécution en cas de points spécifiques
- tous les échafaudages, agrès nécessaires à la réalisation des travaux,
- tous les percements, saignées, rebouchages, scellements, raccords, etc. dans les conditions précisées aux documents contractuels,
- la fixation par tous moyens de leurs ouvrages,
- l'enlèvement de tous les gravois de leurs travaux et les nettoyages après travaux,
- la main d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc. de leurs ouvrages en fin de travaux et après réception,
- la mise à jour ou l'établissement de tous les plans "comme construit" pour être remis au Maître de l'Ouvrage à la réception des travaux,
- la remise de toutes les instructions et mode d'emploi écrits, concernant le fonctionnement et l'entretien des installations et équipements,
- les incidences consécutives aux travaux en heures supplémentaires, heures de nuits, etc., nécessaires pour respecter les délais d'exécution,
- la quote-part de l'entreprise dans les frais généraux du chantier et le compte prorata,
- et tous les autres frais et prestations même non énumérés ci-dessus, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux.

## **1-800 MATÉRIAUX**

Les fabrications bénéficiant d'une marque de conformité aux normes françaises seront utilisées en priorité.

### **1-810 Généralités**

Les matériaux, produits et composants de construction devant être mis en œuvre, seront toujours de 1ère qualité, suivant indications de provenance et type du CCTP.

Dans tous les cas où un matériau ou un produit est défini dans le CCTP par une marque nommément désignée et la mention "ou équivalent", les entrepreneurs auront la faculté de faire agréer par le Maître d'Œuvre un produit d'une autre marque sous réserve que ce produit soit similaire et équivalent. En aucun cas, l'entrepreneur ne pourra substituer un matériau de son choix à un de ceux prévus aux CCTP sans accord du Maître d'Œuvre.

### **1-820 Prescriptions concernant les matériaux en général**

Tous les matériaux seront neufs et de 1ère qualité en l'espèce indiquée.

Les matériaux quels qu'ils soient, ne devront en aucun cas présenter des défauts susceptibles d'altérer l'aspect des ouvrages ou de compromettre l'usage de la construction.

Dans le cadre des prescriptions du CCTP, le Maître d'Œuvre aura toujours le droit absolu de désigner la nature et la provenance des matériaux qu'il désire voir employer et d'accepter ou de refuser ceux qui lui sont proposés.

Pour tous les matériaux et articles fabriqués soumis à "Avis technique", l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des matériaux et produits fabriqués titulaires d'un "Avis technique".

Pour les produits ayant fait l'objet d'une "Certification" par un organisme certificateur, l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des produits titulaires d'un "Certificat de Qualification".

### **1-830 Agréments - Essais - Analyses**

Pour tous les matériaux et produits fabriqués soumis à un "Avis technique" du C.S.T.B., l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des matériaux titulaires de cet "Avis technique" et il devra toujours être en mesure, à la demande du Maître d'Œuvre, d'en apporter la preuve.

L'entrepreneur sera également tenu de produire à toute demande du Maître d'Œuvre, les procès-verbaux d'essais ou d'analyses de matériaux établis par des organismes qualifiés.

A défaut de production de ces procès-verbaux, le Maître d'Œuvre pourra prescrire des essais ou analyses sur prélèvements, qui seront entièrement à la charge de l'entrepreneur.

### **1-840 Echantillons**

Chaque entrepreneur est tenu de fournir, dans les délais fixés, tous les échantillons d'appareillage, de matériels, de matériaux qui lui seront demandés par le Maître d'Œuvre.

Ceux-ci doivent être montés en panoplie, disposés sur un chevalement et soigneusement fixés, plombés le cas échéant, pour éviter toute substitution.

Ils seront entreposés par les entrepreneurs dans un local spécial annexé au bureau du Maître d'Œuvre.

Les échantillons seront inscrits sur un registre et seront numérotés. Le registre comportera une case réservée à la signature du Maître d'Œuvre qui sera seul juge de la conformité de ces échantillons avec

les spécifications des pièces du dossier, et une case réservée pour la signature du Maître de l'Ouvrage qui manifestera ainsi son acceptation.

Aucune commande de matériel ne pourra être passée par l'entrepreneur, sinon à ses risques et périls, tant que l'acceptation de l'échantillon correspondant n'aura pas été matérialisée par les signatures ci-dessus visées.

Pour certains ouvrages fabriqués ou préfabriqués et dont le nombre d'éléments de même type est suffisant pour le justifier, le Maître d'Œuvre aura la faculté de demander à l'entrepreneur la mise en place sur le chantier d'un élément à titre de "modèle".

Cet élément pourra être, en fonction de l'avancement des travaux, soit mis en place à son emplacement définitif, soit posé au sol sur un support adéquat. Ce modèle servira à la mise au point définitive de l'ouvrage considéré, et l'entrepreneur devra y apporter toutes les modifications jugées utiles par le Maître d'Œuvre.

Dans le cas de modifications trop importantes, le modèle devra être repris par l'entrepreneur et remplacé par un modèle conforme.

La présentation de ce modèle devra se faire dans le délai fixé par le Maître d'Œuvre lors de la demande.

## 1-900 EXIGENCES CERTIFICATION

Dans les domaines où ils existent et dans des conditions permettant une mise en concurrence objective, des matériaux, produits ou équipements dont les caractéristiques d'aptitude à l'emploi ont été évaluées par un tiers indépendant doivent être utilisés systématiquement. C'est-à-dire : Des matériaux, produits ou équipements contrôlés périodiquement et certifiés conformes aux normes, par un organisme certificateur accrédité[1] établi dans l'Espace Economique Européen. Le site d'AFOCERT (Association Française des Organismes de Certification des Produits de Construction), [www.afocert.fr](http://www.afocert.fr), renseigne sur les certifications de produits de construction existantes en France. Des produits intégrés à un procédé de construction innovant bénéficiant d'un Avis Technique ou d'un Document Technique d'Application (DTA), ou d'une Appréciation Technique d'expérimentation (ATex) ou d'un Pass innovation (voir <http://evaluation.cstb.fr/>). A défaut, les matériaux, produits ou équipements doivent justifier de caractéristiques de performance équivalentes. La justification de l'équivalence est à fournir par le fabricant concerné. Les matériaux, produits ou équipements doivent bénéficier d'un certificat de conformité et/ou avis technique à jour (leur validité peut être vérifiée sur la liste des produits certifiés/évalués mise à disposition du public par l'organisme concerné).

Les indices du classement UPEC[1] des revêtements de sols, nouveaux ou remplacés, sont respectés, en référence aux recommandations définies dans les cahiers du CSTB [2] (notice sur le classement UPEC et classement UPEC des locaux), selon la nature des locaux intérieurs aux bâtiments. Les revêtements de sols sans classement UPEC (par exemple pierre naturelle, parquet, ...) doivent respecter les normes spécifiques à ces familles ou bénéficier d'un Avis Technique

**2-000 SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES****2-100 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS**

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables dont notamment les suivants :

- 2-110 Les documents techniques unifiés ( DTU ) publiés par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment ( Les ouvrages du présent lot devront répondre aux clauses, conditions et prescriptions des documents techniques existants qui lui sont applicables, dont notamment les suivants :

DTU n° 59.1- Peinturage

DTU n° 59.2 - Revêtements plastiques épais

Règles U.N.P.V.F.

Au sujet des DTU / CCTG et Normes le cas échéant visés ci-dessus, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions et descriptions ci-après du présent document, et celles des DTU / CCTG et Normes, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux "Clauses communes à tous les lots".

- 2-120 Les normes françaises NF

Tous les documents précités sont ceux de l'édition la plus récente ou en vigueur à la date de soumission. Bien que non reproduits au présent CCTP, les documents sont réputés connus des Entrepreneurs soumissionnaires, lesquels s'engagent à respecter les prescriptions sans que celles-ci puissent entraîner une quelconque plus-value du prix soumissionné.

Au sujet des DTU / CCTG et Normes le cas échéant visés ci-dessus, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions et descriptions ci-après du présent document, et celles des DTU / CCTG et Normes, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux "Clauses communes à tous les Lots".

**2-200 FOURNITURES ET MATÉRIAUX**

Les fournitures et matériaux entrant dans les travaux du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions suivantes :

- 2-210 Peintures, vernis et produits connexes

Ces produits devront répondre aux Normes et Labels, selon classification des familles NFT

- 2-220 Produits de marques

Les produits de marques devront être livrés sur le chantier dans les emballages d'origine, et ils devront répondre aux contextures et qualités garanties par le fabricant, ainsi qu'aux emplois auxquels ils sont destinés.

Dans tous les cas où une peinture est définie ci-après par une marque nommément désignée, l'entrepreneur aura la faculté de proposer au Maître d'Œuvre une peinture d'une autre marque en apportant la preuve que cette peinture est équivalente en tant que tenue dans le temps, robustesse, résistance, tenue des teintes, aspect du fini, opacité, possibilité de lessivage. L'acceptation par le Maître d'Œuvre des peintures proposées par l'entrepreneur devra faire l'objet d'un accord écrit.

**2-300 SUBJECTILES**

- 2-310 Réception des subjectiles

Avant tout commencement des travaux, l'entrepreneur du présent lot procédera à la réception des subjectiles, tant pour en tirer tous renseignements utiles à la bonne marche du travail que pour vérifier leur état.

Cette réception sera effectuée en présence du Maître d'Œuvre et du ou des entrepreneurs ayant réalisés les subjectiles.

- 2-320 Subjectiles non conformes

Dans le cas de subjectiles non conformes, l'entrepreneur du présent lot fera par écrit au Maître d'Œuvre, ses réserves et observations avec toutes justifications à l'appui.

Il appartiendra alors au Maître d'Œuvre de prendre toutes décisions en vue d'obtenir des subjectiles conformes.

Le Maître d'Œuvre pourra alors être amené à prescrire des travaux complémentaires nécessaires.

Selon leur nature, ces travaux complémentaires seront réalisés soit par l'entrepreneur ayant réalisé les supports concernés, soit par l'entrepreneur du présent lot, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur ayant réalisé le support.

Les supports existants devront être vérifiés par l'entrepreneur du présent lot avant de remettre son offre. Leur état ne pourra donc justifier une plus-value.

Après exécution de ces travaux complémentaires une nouvelle réception aura lieu, dans les mêmes conditions que ci-dessus.

- 2-330 Subjectiles parements béton apparent

En ce qui concerne les parements en béton apparent "parement soigné", le gros-oeuvre aura à sa charge la livraison de ces parements dans un état tel que le le peintre, en réalisant les ouvrages préparatoires

prévus ci-après, puisse livrer des ouvrages dans un parfait état de finition et conformes aux règles de l'art.

Ces parements feront l'objet d'une réception comme les autres subjectiles.

## **2-400 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES**

### **2-410 Généralités**

Il est rappelé que l'entrepreneur du présent lot n'est pas un simple fournisseur mais un spécialiste avisé et expérimenté d'une pratique éprouvée, et ses connaissances lui font un devoir de signaler le cas échéant en temps utile au Maître d'Œuvre, les manques de compatibilités, insuffisances ou omissions qui pourraient apparaître dans les systèmes prescrits.

L'entrepreneur du présent lot sera contractuellement réputé avoir, avant remise de son offre, pris connaissance des CCTP des autres corps d'état, et avoir ainsi une connaissance parfaite et complète des différents supports devant être peints, ainsi que toutes les conditions de prestations des autres corps d'état pouvant avoir une influence sur le prix et la qualité des travaux de peinture.

L'offre de l'entrepreneur devra comprendre tous les travaux de peinture ainsi que tous travaux préparatoires nécessaires pour lui permettre de livrer les locaux et les extérieurs entièrement finis dans les règles de l'art.

Dans le cadre de l'exécution de ses travaux, l'entrepreneur du présent lot aura implicitement à sa charge et sans ordre spécial ni supplément de prix, l'exécution de tous travaux préparatoires même non mentionnés au présent CCTP tels que nettoyages de taches éventuelles, isolation des traces de rouille le cas échéant, isolation des taches d'humidité accidentelles et localisées, etc...

L'entrepreneur aura implicitement à sa charge tous échafaudages et autres agrès nécessaires à la parfaite réalisation des travaux.

Il aura à sa charge tous les travaux de préparation des supports existants.

### **2-420 Liste des produits**

L'entrepreneur soumettra avant le commencement des travaux au Maître d'Œuvre pour agrément, la liste des produits qu'il envisage d'utiliser.

Le Maître d'Œuvre se réserve le droit de refuser les produits qui ne correspondraient pas aux conditions et prescriptions du présent CCTP

### **2-430 Assistance du fournisseur**

Dans le cas d'emploi de produits spéciaux ou de produits nécessitant une mise en oeuvre particulière, le Maître d'Œuvre se réserve le droit de demander l'assistance technique du fournisseur du produit concerné.

### **2-440 Choix des produits**

Avant tout début de travaux, l'entrepreneur s'assurera que les différents produits prévus au présent CCTP conviennent parfaitement à l'emploi envisagé, et ceci en fonction de la nature et de l'état des subjectiles dont il aura une parfaite connaissance, ainsi que des conditions climatiques ou autres particularités du chantier.

En ce qui concerne les couches d'impression et couches primaires, l'entrepreneur du présent lot devra se mettre en rapport avec les entrepreneurs intéressés afin de s'assurer que les produits qu'il envisage d'appliquer répondent parfaitement compte tenu de l'état des subjectiles considérés.

L'entrepreneur fera le cas échéant et par écrit au Maître d'Œuvre les remarques et suggestions avec toutes justifications à l'appui.

En tout état de cause, l'entrepreneur du présent lot sera toujours responsable du choix des produits.

L'entrepreneur est seul responsable du choix des produits qu'il entend mettre en oeuvre

- les produits pour impressions et couches primaires seront à déterminer par l'entrepreneur en fonction de la nature et de l'état des subjectiles d'une part, et de la nature du type des produits de finition d'autre part

- les produits pour rebouchages et enduits devront être compatibles avec les couches d'impression ou couches primaires ainsi qu'avec les produits de finition, pour les enduits ils devront être adaptés au type de finition lisse ou structurée

- les produits pour couches intermédiaires et de finition devront être compatibles avec les produits des couches préparatoires et apprêts, et être de type voulu pour permettre d'obtenir l'aspect de finition demandé.

L'entrepreneur devra également tenir compte dans le choix des produits, des atmosphères intérieures particulières rencontrées (humides, agressives, etc.) sur le chantier concerné.

### **2-450 Choix des teintes**

Le choix des teintes appartient au Maître d'Œuvre

Aucun supplément de prix ne pourra être demandé pour l'emploi de telle ou autre teinte, ainsi que pour l'exécution de plusieurs teintes sur les parois d'un même local, rechampissage ou autres, par dérogation aux spécifications du Cahier des Charges DTU

Le Maître d'Œuvre pourra demander l'emploi de couleurs vives, sans majoration de prix, dans la limite de 30 % (trente pour cent) de la surface totale.

- 2-460 Surfaces témoins  
Les surfaces "témoin" dont le nombre et la superficie seront déterminées par le Maître d'Œuvre devront obligatoirement être traitées avec les produits et les procédés prescrits pour chaque système.  
Le Maître d'Œuvre se réserve le droit de demander au fournisseur du ou des produits concernés, de suivre la réalisation de ces surfaces "témoin".
- 2-500 RÈGLES D'EXÉCUTION**
- 2-510 Règles générales d'emploi des produits  
Les peintures ainsi que les produits pour rebouchage et enduisage devront être choisis en fonction de l'exposition des surfaces extérieures et intérieures, exposition en atmosphère agressive, etc...  
Les peintures ainsi que les produits pour rebouchage et enduisage devront être compatibles avec le support et compatibles entre eux. Les produits de marque seront uniquement utilisés suivant le mode d'emploi obligatoirement indiqué par le fabricant, les travaux préparatoires devront être compatibles avec ces produits de marque.  
Les couches d'impression devront être ajustées aux supports en raison des différences d'absorption de ces derniers.
- 2-520 Préparation des supports  
Les travaux ne devront être exécutés que sur des supports parfaitement secs.  
Avant application de toute couche, le support devra être débarrassé des souillures, poussières, projection de plâtre ou mortier, taches de graisse, etc...  
Pour tous les supports ayant reçu une couche primaire par les soins du fournisseur, le peintre devra procéder à une révision soignée de cette couche d'impression et il aura à sa charge l'exécution de tous les petits raccords nécessaires sur cette couche primaire.
- 2-530 Couches de peinture  
Les tons des différentes couches de peinture seront légèrement différents, sauf impossibilité technique, les tons étant pris à partir du support du plus foncé au plus clair. La peinture de chaque couche devra être correctement croisée, sauf pour certaines peintures.  
Avant application d'une nouvelle couche, toute révision sera faite, les gouttes et coulures grattées, toutes irrégularités effacées.  
Une couche ne devra être appliquée qu'après séchage complet de la couche précédente.  
Après achèvement et séchage de la couche de finition :  
- le support devra être totalement marqué,  
- les arêtes et moulures devront être dégagées,  
- le ton définitif devra être tout à fait régulier et conforme au ton de l'échantillon accepté par le Maître d'Œuvre,  
- les reprises ne devront pas être visibles,  
- l'application ne devra donner lieu à aucune surépaisseur anormale dans les feuillures.
- 2-540 Finition dite "très soignée"  
Selon art. 4-224 du DTU n° 59,1, cette qualité ne tolère aucun défaut.  
Pour tous les ouvrages prévus avec une telle finition selon prescriptions ci-après au présent document, l'entrepreneur aura implicitement à sa charge l'exécution de tous travaux préparatoires, apprêts, ponçages intermédiaires, etc. nécessaires pour obtenir un aspect fini sans aucun défaut.  
Si pour obtenir ce résultat une couche supplémentaire était nécessaire, elle serait à la charge de l'entrepreneur.
- 2-600 PRESCRIPTIONS DIVERSES**
- 2-610 Raccords  
Dans le cadre de l'exécution de son marché, le présent lot aura implicitement à sa charge l'exécution de tous les raccords de peinture afférents aux travaux des autres corps d'état.
- 2-620 Protection des ouvrages des autres corps d'état - Nettoyages  
Le présent lot devra prendre toutes les précautions qui s'imposent pour assurer la protection de tous les ouvrages qui pourraient être tachés ou attaqués par les peintures ou autres produits employés.  
Il devra le cas échéant, après exécution de ses travaux, enlever toutes les taches ou traces de peinture sur tous les ouvrages imparfaitement protégés. Ces nettoyages ne devront en aucun cas détériorer les ouvrages, notamment les vitres qui ne devront pas être rayées.  
Tous les articles de ferrage et quincaillerie mobiles devront être nettoyés et grattés dès finition des peintures, afin d'assurer leur fonctionnement normal.
- 2-630 Gestion des clés  
Dans le cas où ce n'est pas un entrepreneur déterminé qui est chargé de la gestion des clés jusqu'à la réception, l'entrepreneur du présent lot devra assurer cette gestion pendant la durée de ses travaux.
- 2-700 OPÉRATIONS DE CONTRÔLE - ESSAIS**
- 2-710 Échantillons  
Les échantillons de produits dont l'emploi est envisagé seront déposés au bureau du Maître d'Œuvre au plus tard un mois avant l'exécution des travaux de peinture.

- 2-720 Prélèvements en cours de travaux  
Si le Maître d'Œuvre le juge utile, il sera procédé pendant les travaux à des prises d'échantillons qui subiront les analyses voulues, et les frais en résultant seront à la charge de l'entrepreneur si les résultats lui sont défavorables, et la charge du Maître de l'Ouvrage dans le cas contraire.
- 2-730 Frais à la charge de l'entrepreneur  
Par frais afférents à une opération de contrôle, il faut entendre tous ceux entraînés par les travaux, emploi de main d'oeuvre, de matériaux pour prélèvements, les transports et manutentions nécessaires à cette opération, et le coût des analyses.  
De plus, l'imputation des frais à l'entreprise n'affecte en rien les conséquences que les résultats défavorables peuvent entraîner par ailleurs.
- 2-800 GARANTIES**  
L'entrepreneur doit une garantie de 2 (deux) ans à dater du jour de la réception, pour les peintures et revêtements ayant une fonction décorative, ainsi que pour les produits de façades de classe D et gamme décorative.  
Pour les revêtements ayant également une fonction technique tels que les revêtements de façades de Classe I et T, la garantie est de 10 (dix) ans.  
Cette garantie décennale fera l'objet d'un contrat de garantie conjointe et solidaire du fabricant et de l'entrepreneur.  
Les modalités de souscription de ce contrat seront fixées en temps voulu entre le Maître d'Ouvrage et l'entrepreneur.  
La mise en oeuvre de peintures et revêtements dits de "Technique non courante" (Procédés hors DTU par exemple) nécessite la souscription par l'entrepreneur de garanties complémentaires à la décennale de base de ce dernier.
- 2-900 COORDINATION**  
Au cours de la période de préparation, l'entrepreneur du présent lot devra :  
- remettre à l'entreprise de gros-œuvre par le canal du Maître d'Œuvre, toutes indications relatives à l'état de livraison, à la préparation, etc. des supports destinés aux travaux du présent lot.  
- remettre aux autres entreprises intéressées, toujours par le canal du Maître d'Œuvre, tous les renseignements et éléments nécessaires pour guider les dites entreprises dans la préparation ou l'exécution des ouvrages pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux du présent lot.  
En complément aux prescriptions des DTU, l'entrepreneur sera tenu :  
- de s'informer auprès du Maître d'Œuvre des éventuelles sujétions particulières pouvant découler des conditions d'exploitation des locaux et pouvant avoir une influence sur les travaux de cloisons, habillages et plafonds,  
- de prendre contact en temps opportun avec les entrepreneurs des autres corps d'état afin de prendre conjointement toutes dispositions pour assurer une parfaite coordination de leurs travaux respectifs.

### 3-000 DESCRIPTIF DES POSITIONS

#### Généralités

Les certificats d'Économie d'Énergie qui découleront des travaux d'amélioration énergétique du présent marché seront la propriété exclusive du Maître d'ouvrage. Ils font partie du financement de l'opération.

Parmi les logements objet de travaux de peinture et revêtement de sol, certains sont vacants, les autres étant occupés. Les travaux seront différents, selon que le logement est vacant ou occupé :

#### Pour les logements vacants :

- L'ensemble du logement, sol, murs, plinthes, portes, canalisations seront mis en peinture
- Pour un de ces logements, l'ensemble des sols sera également remplacé.

#### Pour les logements occupés :

- La mise en peinture sera partielle

Un tableau est annexé à ce CCTP, comprenant :

- La listes des logements vacants
- La liste des logements occupés avec les travaux de peinture prévus

### 3-100 TRAVAUX PRÉPARATOIRES ET DISPOSITION ANNEXES

#### 3-110 Dossier technique détaillé d'exécution et dossier des ouvrages exécutés

En phase préparatoire, préalablement au démarrage des travaux, l'entrepreneur transmettra pour avis au maître d'œuvre et au contrôleur technique un dossier technique détaillé d'exécution au format papier comprenant notamment et selon cas (Liste non exhaustive) :

- Les sondages et les relevés des ouvrages existants nécessaires aux travaux du présent lot, par tous moyens adaptés
- Les plans et notes de calcul des matériels spécifiques installés
- les notes méthodologiques et les phases de travaux
- les préconisations techniques fabricant/fournisseur pour cette opération
- les documentations techniques des matériaux et matériels proposés
- les Dossiers Techniques d'Application, Avis Techniques, Certificats ACERMI, PV et tout autre agrément et/ou documents similaires en cours de validité des matériaux et matériels proposés
- les plans de localisation et les détails d'exécution des ouvrages et des points singuliers
- les justificatifs, détails et autres documents complémentaires demandés par le maître d'œuvre et/ou le contrôleur technique au cours des phases préparatoire et d'exécution
- les détails de synthèse avec les autres lots, compris réunions spécifiques et coordination des interventions
- les mises à jour du dossier technique d'exécution "tel que construit" et les notices d'entretien des matériaux et matériels (Constitution du DOE)

Nota :

À la réception des travaux, l'entrepreneur transmettra au maître d'œuvre son Dossier des Ouvrages Exécutés en 2 exemplaires (1 clé USB + 1 Papier)

Mode de métré : A l'ensemble

### 3-200 PEINTURES LOGEMENTS

Un état de finition B est attendu par le maître d'ouvrage

#### 3-210 Murs toile de verre + peinture

Comprenant :

- les protections nécessaires
- la dépose des revêtements existants et l'évacuation et les frais de traitement
- **le traitement des zones contaminées par la moisissure (lessivage et application d'un produit fongicide et bactéricide) compris utilisation des EPI adaptés**
- l'égrenage, brossage, dépoussiérage, rebouchages éventuels
- 1 couche d'impression
- l'encollage si nécessaire
- la fourniture et pose d'un revêtement en fibre de verre à mailles fines à peindre
- le collage de la toile bord à bord
- 2 couches de peinture satinée garnissante en phase aqueuse
- teinte au choix du maître d'ouvrage

- produit labélisé NF environnement
  - les coupes, chutes, les protections, le nettoyage et toutes sujétions
- Mode de métré : au m<sup>2</sup>
- Localisation : Dans logements en totalité ou partiellement suivant tableau en annexe

- 3-220 Peinture plafond
- Comprenant :
- les protections nécessaires
  - la dépose des revêtements existants et l'évacuation et les frais de traitement
  - la préparation du support : grattage, ponçage, époussetage et reprises d'enduit
  - **le traitement des zones contaminées par la moisissure (lessivage et application d'un produit fongicide et bactéricide) compris utilisation des EPI adaptés**
  - 1 couche d'impression
  - 2 couches de peinture acrylique
  - aspect blanc mat
  - et toutes sujétions
- Mode de métré : Au m<sup>2</sup>
- Localisation : Dans logements vacant en totalité ou partiellement suivant tableau en annexe

- 3-230 Peinture sur bois
- Comprenant :
- le lessivage du support
  - la couche d'impression
  - le ponçage et le dépoussiérage
  - le rebouchage sur les têtes devis
  - le ponçage léger, l'essuyage au chiffon légèrement humide
  - le joint acrylique en périphérie des ouvrages peints
  - 2 couches de peinture glycérophtalique satinée
  - teinte au choix de l'architecte
  - les protections, le nettoyage et toutes sujétions
- Mode de métré : Au m<sup>2</sup>
- Localisation : Portes et plinthes dans les pièces mises en peinture

- 3-240 Peinture sur canalisation
- Comprenant :
- le nettoyage et dépoussiérage
  - le dégraissage
  - le brossage, le ponçage
  - l'application d'un primaire d'accrochage
  - 2 couches de peinture glycérophtalique brillante
  - teinte au choix de l'architecte
  - la protection, le nettoyage et toutes
- Mode de métré : A l'ensemble par logement
- Localisation : L'ensemble des canalisations apparentes existantes et neuves sanitaires, évacuations et chauffage dans les logements vacants et les pièces des logements occupés selon tableau en annexe

### 3-300 REVETEMENT DE SOL LOGEMENT

- 3-310 Dépose revêtement de sol PVC
- Comprenant :
- la dépose des revêtements de sol souple
  - l'évacuation des gravats et des frais de traitement
  - le nettoyage et toutes sujétions
- Mode de métré : Au m<sup>2</sup>
- Localisation : Dans les logements suivant tableau en annexe
- 3-320 Ragréage
- Enduit de lissage, de type P3 prêt à l'emploi avec avis technique, conforme aux cahiers du CSTB 1835 - 1836 et 07.58.
- Mise en œuvre suivant recommandations du DTU 53.2 et de l'avis technique du produit, comprenant :
- le dépoussiérage, grattage, nettoyage
  - le fixateur si nécessaire
  - l'enduit de lissage P3 à 3,5 kg/ m<sup>2</sup> minimum, sous avis technique

- le répandage et la finition parfaitement lisse sans marques de spatule
- le ponçage léger
- le rattrapage de niveau suivant tolérances du support et tolérances du présent lot
- la protection des ouvrages existants
- le nettoyage et toutes sujétions

Mode de métré : Au m<sup>2</sup>

Localisation : Dans les logements suivant tableau en annexe

**3-330 Pose de sol PVC U2SP3**

Comprenant :

- la fourniture d'un revêtement de sol PVC en lés de 2 m, de type SARLON de chez FORBO ou techniquement équivalent

- classement U 2s - P 3 – E2/3 – C2
- classement au feu : Cfl – S1 M 3
- performance acoustique du revêtement Delta Lw>= 20dB

- l'appareillage dans le sens de la lumière dominante sauf indication contraire
- l'emploi de colles bénéficiant d'une certification et compatible avec le revêtement utilisé
- les découpes nécessaires pour les passages de gaines, canalisations et autres
- teinte au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant
- le nettoyage et les protections des travaux exécutés
- les coupes, chutes et toutes sujétions

Mode de métré : Au m<sup>2</sup>

Localisation : Dans les logements suivant tableau en annexe

**3-340 Barres de seuil**

Comprenant :

- la fourniture et la pose d'une barre de seuil en inox, fixée par vis et chevilles
- l'utilisation d'une perceuse avec filtration absolue
- les coupes, le nettoyage et toutes sujétions

Mode de métré : Au ml

Localisation : pour arrêt de sol souple

**3-400 DIVERS**

**3-410 Enduit plâtre**

Comprenant :

- la protection des sols
- le sondage et piquage des zones non adhérentes
- l'évacuation des gravats et des frais de traitement
- l'enduit plâtre traditionnel en 2 passes, épaisseur minimum 10 mm en tout point
- le traitement des angles par baguette armée
- tous travaux pour livrer les parements prêts à être mis en peinture sans autres travaux préparatoires (DTU 59.1 - travaux de peinture)
- le nettoyage et toutes sujétions

Mode de métré : Au m<sup>2</sup>

Localisation : Provision 100m<sup>2</sup> pour reprise plafonds et murs après des déposes des tapisseries (zones à faire constater au maître d'œuvre)

**3-420 Nettoyage**

Après les travaux de peinture, les corps d'état intéressés posent les accessoires et petits appareillages (électrique, quincaillerie de portes et de fenêtres, grilles, sanitaires, chauffage, etc. ) ainsi que les revêtements de sols

Dans le cadre de la présente position, l'entrepreneur de peinture chiffrera le " nettoyage de mise en service " des différents locaux, à savoir :

- enlèvement des gravats et emballages
- lavage des sols carrelés, stratifiés , PVC, ou vitrifié
- lavage des glaces et vitres aux 2 faces, des menuiseries extérieures, ouvrants, dormants et caissons de VR
- nettoyages des sanitaires, et faïences et miroir
- nettoyage des appareils ( électrique, quincaillerie, etc. )

Nota :

Les produits et les procédés de nettoyage employés devront être appropriés aux surfaces et ouvrages à nettoyer.

Mode de métré : A l'ensemble par type

Localisation : Logements vacants

3-421 F2  
3-422 F3  
3-423 F4  
3-424 F5

3-430 Traitement des déchets

Comprenant :

- le tri des déchets afin de favoriser au maximum le recyclage ou la valorisation
- le chargement, le transport à la décharge ou vers les filières de recyclage et les frais
- l'entreprise devra trier les déchets au minimum en 5 types (déchets industriels banals, métaux, déchets verts, déchets inertes et déchets dangereux). Ces déchets seront soit valorisés, soit mis en décharge de classe 1 (déchets spéciaux) ,2 (déchets ménagers et assimilés) ou 3 (déchets inertes). Le titulaire du présent lot a obligation de fournir tous les justificatifs de destination des déchets au maître d'ouvrage

Mode de métré : A l'ensemble pour la durée du chantier

Localisation : Pour l'ensemble des travaux

ANNEXE

| BÂT | LOGT  | nom complet | dans site infso | Non visité | ÉTAGE                     | Type  | DATE<br>CONSTRUC-<br>TION | occupation | Pièce                 | usage             | Dégradé                  | Travaux  |
|-----|-------|-------------|-----------------|------------|---------------------------|-------|---------------------------|------------|-----------------------|-------------------|--------------------------|--|
| 10A | 02    | 10A / 02    | X               |            | 1er étage / 2             | F5    | 1937                      | occupé     | Salle de bains        |                   |                          | Peinture plâtréds, murs, plâtres, portes,<br>cavalisation, radiateur |
| 10A | 02    | 10A / 02    | X               |            | 1er étage / 2             | F5    | 1937                      | occupé     | Chambres 2/2/3        | plafond           | moissure partie couvrant | Peinture plâtréds, murs, plâtres, portes,<br>cavalisation, radiateur |
| 10A | 04    | 10A / 04    | X               | Non visité | 2ème étage / 2            | F5    | 1937                      | occupé     |                       |                   |                          |  |
| 15B | 08    | 15B / 08    | X               |            | 1 <sup>er</sup> étage / 2 | F3    | 1937                      | occupé     | Salle de bains        | plafond           | décollement peinture     | Peinture plâtréds, murs, plâtres, portes,<br>cavalisation, radiateur |
| 15B | 11    | 15B / 11    | X               |            | 2ème étage / 2            | F3    | 1937                      | occupé     | Salle de bains        | plafond           | moissure                 | Peinture plâtréds, murs, plâtres, portes,<br>cavalisation, radiateur |
| 16  | 17    | 16 / 17     | X               | Non visité | 2ème étage / 2            |       | 1937                      | occupé     | Salle de bains        | plafond           | moissure (non vi)        | Peinture plâtréds, murs, plâtres, portes,<br>cavalisation, radiateur |
| 16A | 01    | 16A / 01    |                 |            | RDC / 2                   | F5    | 1937                      | occupé     | Salle de bains        | curtil et perron  | moissure                 | Peinture plâtréds, murs, plâtres, portes,<br>cavalisation, radiateur |
| 16C | 19    | 16C / 19    | X               |            | 2ème étage / 2            | F5    | 1937                      | occupé     | Salle de bains        | curtil            | discrets moissures       | Peinture plâtréds, murs, plâtres, portes,<br>cavalisation, radiateur |
| 16C | 19    | 16C / 19    | X               |            | 2ème étage / 2            | F5    | 1937                      | occupé     | 2 chambres            | curtil            | discrets moissures       | Peinture plâtréds, murs, plâtres, portes,<br>cavalisation, radiateur |
| 10C | 19    | 16C / 19    | X               |            | 2ème étage / 2            | F5    | 1937                      | occupé     | déplacement           | curtil            | discrets moissures       | Peinture plâtréds, murs, plâtres, portes,<br>cavalisation, radiateur |
| 37  | VILLA | 37 / VILLA  | X               |            |                           | VILLA | 1983                      | occupé     |                       |                   |                          | Peinture plâtréds, murs, plâtres, portes,<br>cavalisation, radiateur |
| 39  | VILLA | 39 / VILLA  | X               |            |                           | VILLA | 1983                      | occupé     | Salle de douche       | plafond et curtil | forte moissure           | Peinture plâtréds, murs, plâtres, portes,<br>cavalisation, radiateur |
| 39  | VILLA | 39 / VILLA  | X               |            |                           | VILLA | 1983                      | occupé     | déplacement 1er étage | plafond           | moissure                 | Peinture plâtréds, murs, plâtres, portes,<br>cavalisation, radiateur |
| 42  | 09    | 42 / 09     | X               |            | 3ème étage / 3            | T4A   | 1983                      | occupé     |                       |                   |                          |  |
| 42  | 10    | 42 / 10     | X               |            | 3ème étage / 3            | T4B   | 1983                      | occupé     | sacré                 | plafond et murs   | moissure                 | Peinture plâtréds, murs, plâtres, portes,<br>cavalisation, radiateur |
| 43  | 07    | 43 / 07     | X               |            | 3ème étage / 4            | T4A   | 1983                      | occupé     |                       |                   |                          |  |
| 44  | 09    | 44 / 09     | X               |            | 2ème étage / 4            | T4A   | 1983                      | occupé     |                       |                   |                          |  |
| 44  | 14    | 44 / 14     | X               |            | 3ème étage / 4            | T4B   | 1983                      | occupé     | stécher               | plafond et murs   | moissure                 | Peinture plâtréds, murs, plâtres, portes,<br>cavalisation, radiateur |
| 44  | 14    | 44 / 14     | X               |            | 3ème étage / 4            | T4B   | 1983                      | occupé     | Salle de bains        | plafond           | peinture décolorée       | Peinture plâtréds, murs, plâtres, portes,<br>cavalisation, radiateur |
| 44  | 17    | 44 / 17     | X               |            | 4ème étage / 4            | T4A?  | 1983                      | occupé     | Salle de bains        | plafond           | moissure                 | Peinture plâtréds, murs, plâtres, portes,<br>cavalisation, radiateur |
| 44  | 17    | 44 / 17     | X               |            | 4ème étage / 4            | T4A?  | 1983                      | occupé     | Chambres 1 et 2       | plafond           | moissure                 | Peinture plâtréds, murs, plâtres, portes,<br>cavalisation, radiateur |
| 45  | 01    | 45 / 01     | X               |            | RDC / 4                   | T4A   | 1983                      | occupé     | Salle de bains        | plafond           | décoloration peinture    | Peinture plâtréds, murs, plâtres, portes,<br>cavalisation, radiateur |
| 10C | 14    | 10C / 14    | X               |            | 1er étage / 2             | F5    | 1937                      | vacant     |                       |                   |                          | Travaux débris pour logs vacants                                     |
| 11B | 07    | 11B / 07    | X               |            | 1er étage / 2             | F3    | 1937                      | vacant     |                       |                   |                          | Travaux débris pour logs vacants                                     |
| 11B | 09    | 11B / 09    | X               |            | 1 <sup>er</sup> étage / 2 | F3    | 1937                      | vacant     |                       |                   |                          | Travaux débris pour logs vacants                                     |
| 11C | 12    | 11C / 12    | X               |            | RDC / 2                   | F3    | 1937                      | vacant     |                       |                   |                          | Travaux débris pour logs vacants                                     |
| 11C | 13    | 11C / 13    | X               |            | 1 <sup>er</sup> étage / 2 | F3    | 1937                      | vacant     |                       |                   |                          | Travaux débris pour logs vacants                                     |
| 12A | 02    | 12A / 02    | X               |            | RDC / 2                   | F3    | 1937                      | vacant     |                       |                   |                          | Travaux débris pour logs vacants                                     |
| 12B | 07    | 12B / 07    | X               |            | RDC / 2                   | F5    | 1937                      | vacant     |                       |                   |                          | Travaux débris pour logs vacants                                     |
| 14B | 11    | 14B / 11    | X               |            | 2ème étage / 2            | F4    | 1937                      | vacant     |                       |                   |                          | Travaux débris pour logs vacants                                     |
| 15C | 15    | 15C / 15    |                 |            | 2ème étage / 2            | F5    | 1937                      | vacant     |                       |                   |                          | Travaux débris pour logs vacants                                     |
| 41  | 10    | 41 / 10     | X               |            | 3ème étage / 4            | T4B   | 1983                      | vacant     | ensemble du logement  | sol               | sol défectueux           | Travaux débris pour logs vacants +<br>remplacement sol               |
| 45  | 09    | 45 / 09     | X               |            | 3ème étage / 4            | T4B   | 1983                      | vacant     |                       |                   |                          | Travaux débris pour logs vacants                                     |
| 46  | 06    | 46 / 06     | X               |            | 3ème étage / 3            | T4B   | 1983                      | vacant     |                       |                   |                          | Travaux débris pour logs vacants                                     |